

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 235.../TB-THADS(KV9)

Cư Jút, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025; Quyết định số 26/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 351/2025/108, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An phú.

Căn cứ biên bản làm việc với đại diện ủy quyền của người được thi hành án ngày 06/10/2025;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42, diện tích 275m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427037, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00547, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã



Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 206, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 198, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 cây xoan;
- Khu vệ sinh diện tích $4,5m^2$, đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 42, diện tích $100m^2$; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427030, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00546, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 căn nhà xây cấp 4, với kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích $66m^2$ (trong đó có $11m^2$ xây dựng trong chỉ giới giao thông).

- 01 khu chăn nuôi, với kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1m, mái lợp Brôximăng, nền láng xi măng.

(Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên đã bỏ hoang, không có người quản lý, sử dụng, chăm sóc và xuống cấp nghiêm trọng).

* Tài sản nêu trên có kết quả thẩm định giá như sau:

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42, diện tích 275m ² - CLN)	267.756.725đ
2	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 42, diện tích 100m ² - ONT	106.266.082đ
	Tài sản gắn liền trên đất(Công trình xây dựng)	55.853.998đ
Tổng cộng		429.876.805đ
Làm tròn		430.000.000đ
Bảng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu đồng.(Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá).		

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- + Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

- + Bảng chi tiết các cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất;
- + Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.
- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025(trong giờ hành chính).
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng.
- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Quản Lý THADS;
- Trang TTĐT THADS T.Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Sơn